

22 Οκτωβρίου 2014

ΒΕΘ: Νάρκη για τα οικοδομικά επαγγέλματα η παρατεταμένη ύφεση

Σε ωρολογιακή βόμβα εξελίσσεται η οικονομική κρίση για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται γύρω από το χώρο της οικοδομής. Είναι χαρακτηριστικό ότι από το 2010 μέχρι και το εννεάμηνο του τρέχοντος έτους ρολά κατέβασαν 1.775 επιχειρήσεις-μέλη του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΒΕΘ) που δραστηριοποιούνται γύρω από τον κατασκευαστικό κλάδο. Το ίδιο χρονικό διάστημα έναρξη στο μητρώο του Επιμελητηρίου έκαναν 617 επιχειρήσεις. Κατά συνέπεια το ισοζύγιο των εγγραφών – διαγραφών είναι 1 προς 3 επιχειρήσεις.

Έντονη είναι η απροθυμία εισόδου σε επαγγέλματα που σχετίζονται με το χώρο της οικοδομής, όπως αυτή καταγράφεται στα στοιχεία του ΒΕΘ για το διάστημα Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2014. Πιο συγκεκριμένα μόλις 14 επιχειρήσεις αποφάσισαν να εισέλθουν στον εν λόγω χώρο, ενώ 225 έβαλαν λουκέτο.

«Χωρίς αύριο μοιάζει να είναι ο χώρος της οικοδομής, αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα» σχολιάζει ο πρόεδρος του ΒΕΘ, Παναγιώτης Παπαδόπουλος, υπογραμμίζοντας ότι

απαιτείται η κατάρτιση ενός νέου νόμου για τη φορολογία των ακινήτων, που θα βασίζεται σε πραγματικά στοιχεία και δε θα καταστρέφει την κτηματαγορά.

Κρίσιμες διαβουλεύσεις για ρυθμίσεις χρεών και «κόκκινα» δάνεια

Με βάση το αρχικό σχέδιο για εξόφληση έως και σε 100 δόσεις των χρεών προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία κινείται η κυβέρνηση, ωστόσο μετά από τις πιέσεις της τρόικας θέτει «πλαφόν» στο ύψος των χρεών που μπορούν να υπαχθούν στην ρύθμιση. Τόσο ο πρωθυπουργός Αντώνης Σαμαράς όσο και ο υπουργός Οικονομικών Γκίκας Χαρδούβελης φέρονται να επιθυμούν ταχεία «αποκατάσταση» στις σχέσεις με την τρόικα, ώστε τα κλιμάκια των ΔΝΤ, ΕΕ και ΕΚΤ να επιστέψουν στις αρχές Νοεμβρίου στη Αθήνα για να ολοκληρωθεί το συντομότερο η αξιολόγηση.

Στη βάση αυτή, τα ζητήματα των ληξιπρόθεσμων χρεών και των «κόκκινων» τραπεζικών δανείων, τα οποία με επιμονή της τρόικα μετεξελίχθηκαν σε «συνδεδεμένα θέματα», θα πρέπει να κλείσουν πριν από την επιστροφή των ελεγκτών στην Αθήνα. Μετά από τηλεδιασκέψεις υπηρεσιακών παραγόντων με κυβερνητικά στελέχη αποφασίσθηκαν αλλαγές στις ρυθμίσεις για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, τις οποίες η κυβέρνηση θέλει να φέρει το συντομότερο δυνατόν στη Βουλή. Οι αλλαγές αυτές αφορούν στα εξής:

- Εξαιρούνται από τη νέα ευνοϊκή ρύθμιση όσοι έχουν ληξιπρόθεσμα χρέη άνω του 1 εκατ. ευρώ και για τους οποίους το Δημόσιο θα εκκινήσει διαδικασίες αναγκαστικών μέτρων είσπραξης (κατασχέσεων- πλειστηριασμών).
- Θα μειωθούν οι προσαυξήσεις έως 20% σε όσους οφειλέτες έχουν υπαχθεί στη υφιστάμενη πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων, προκειμένου να αποτραπεί η μεταφορά οφειλετών στο νέο καθεστώς.

Ελπίδα της κυβέρνησης είναι ότι πρόοδος στις διαβουλεύσεις στα θέματα αυτά, θα μεταφέρει τη συζήτηση εκτός ασφαλιστικού, νέου μισθολογίου στο Δημόσιο και εργασιακών, ωστόσο κάτι τέτοιο δεν επιβεβαιώνεται από τις προθέσεις των δανειστών.

Πρόσθετη επιχορήγηση θα χρειαστούν ΙΚΑ, ΟΓΑ, ΟΑΕΕ έως το τέλος του 2014

Πρόσθετη επιχορήγηση θα χρειαστούν ΙΚΑ, ΟΓΑ και ΟΑΕΕ προκειμένου να καταβάλλουν κανονικά τις συντάξεις έως το τέλος του 2014. Στο 9μηνο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου το ΙΚΑ είχε απορροφήσει το 85,6% της ετήσιας επιχορήγησης που έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό, στον ΟΓΑ η απορροφητικότητα των επιχορηγήσεων είναι στο 86,3%, ενώ από τον ΟΑΕΕ έχει ήδη απορροφηθεί το 106,3% της ετήσιας επιχορήγησης.

Σημειώνεται πως 774.435 ασφαλισμένοι στον ΟΑΕΕ καταβάλουν σήμερα εισφορές που καλύπτουν τις συντάξεις 342.606 συνταξιούχων. Επιπρόσθετα της προβληματικής αυτής ασφαλιστικής σχέσης (2:1) επιδρά το γεγονός ότι οι περισσότεροι από τους 533.795 ασφαλισμένους άνδρες και τις 140.640 ασφαλισμένες γυναίκες στον ΟΑΕΕ αδυνατούν να καταβάλουν εγκαίρως τις εισφορές τους. Έτσι, στον ΟΑΕΕ προ μηνός καταβλήθηκε έξτρα επιχορήγηση της τάξεως των 350 εκατ. ευρώ, ενώ εκτιμάται πως με αντίστοιχο τρόπο, θα

καλυφθούν έως το τέλος του έτους και οι ανάγκες των υπόλοιπων ασφαλιστικών ταμείων.

Ο ΕΝΦΙΑ θα καθορίζει το περιουσιακό κριτήριο για το επίδομα θέρμανσης

Με κριτήριο την συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας όπως προκύπτει από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων θα χορηγείται το επίδομα πετρελαίου θέρμανσης, ενώ οι αιτήσεις θα αξιολογούνται με βάση την περιουσιακή κατάσταση που είχε ο ενδιαφερόμενος κατά την 1η Ιανουαρίου 2014.

Απόφαση του υπουργού Οικονομικών Γκίκα Χαρδούβελη, του αναπληρωτή υπουργού Οικονομικών Χρήστου Σταϊκούρα και του υφυπουργού Οικονομικών Γιώργου Μαυραγάνη προβλέπει πως τα φυσικά πρόσωπα δικαιούνται επιδόματος θέρμανσης εφόσον η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή προσδιορίζεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, η οποία προκύπτει από την εκκαθάριση ΕΝΦΙΑ έτους 2014, υπόχρεου, συζύγου και προστατευόμενων, κατά τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, τέκνων, που αναγράφονται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του οικονομικού έτους, που ταυτίζεται με το έτος έναρξης της περιόδου χορήγησης του πετρελαίου θέρμανσης, δεν υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ για τους άγαμους και τις 300.000 ευρώ για τους έγγαμους και τις μονογονεϊκές οικογένειες.

Σε διαβούλευση το σχέδιο νόμου για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Τίθεται σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο νόμου «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συναφείς ρυθμίσεις». Η δημόσια διαβούλευση θα διαρκέσει μέχρι τις 29-10-2014 και ώρα 12.00.

Με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου:

- Καταπολεμάται η λογιστική πολυνομία. Για πρώτη φορά το σύνολο των λογιστικών κανόνων συγκεντρώνεται σε ένα νομοθέτημα διαρθρωμένο με βάση τις βέλτιστες πρακτικές για όλες τις επιχειρήσεις και τους λογιστές. Η κωδικοποίηση που επιτυγχάνεται είναι ένα σημαντικό μεταρρυθμιστικό βήμα, αυξάνει την ασφάλεια δικαίου και μειώνει το διοικητικό βάρος.
- Οι οικονομικές καταστάσεις των ελληνικών επιχειρήσεων με το νέο πλαίσιο γίνονται ευχερώς κατανοητές από τους διεθνείς επενδυτές λόγω της ευθυγράμμισης που επιτυγχάνεται με τις διεθνείς λογιστικές πρακτικές.
- Ολοκληρώνεται η κατάργηση κοστοβόρων και γραφειοκρατικών διαδικασιών του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων που είχε ξεκινήσει με τη θέσπιση του Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών.
- Εισάγονται κανόνες τήρησης λογιστικών βιβλίων, ευθυγραμμισμένοι με τις σύγχρονες επιχειρηματικές πρακτικές. Οι κανόνες αυτοί συνεπάγονται μειωμένο κόστος λειτουργίας ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζουν τη δυνατότητα διενέργειας ουσιαστικών φορολογικών ή άλλων ελέγχων.
- Διευκολύνεται η ηλεκτρονική τιμολόγηση στη χονδρική και τη λιανική και η συνακόλουθη περαιτέρω μείωση του κόστους συναλλαγών. Προσκαλούμε τους πολίτες και τους παραγωγικούς φορείς να υποβάλουν τις απόψεις και τις προτάσεις τους.

Υπερψηφίστηκε ο προϋπολογισμός της Βουλής του 2015

Σε τεταμένο κλίμα υπερψηφίστηκε ο απολογισμός της Βουλής του έτους 2013 και ο προϋπολογισμός του 2015. Τα δύο σχέδια υπερψηφίστηκαν από την Νέα Δημοκρατία και το ΠΑΣΟΚ, καταψηφίστηκαν από τον ΣΥΡΙΖΑ, το ΚΚΕ και τη Χρυσή Αυγή, ενώ η ΔΗΜΑΡ δήλωσε «παρών» και οι ΑΝ.ΕΛ., όπως και οι ανεξάρτητοι βουλευτές, «λευκό».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ως σημεία αντιπαράθεσης, δεν ανεδείχθησαν τόσο τα οικονομικά δεδομένα του απολογισμού και του προϋπολογισμού, όσο η «υποβάθμιση της Δημοκρατίας» για την οποία αλληλοκατηγορήθηκαν η κυβέρνηση με την αξιωματική αντιπολίτευση.

Απαλλάσσονται από το φόρο μεταβίβασης εταιρείες εκμετάλλευσης ακινήτων

«Φωτογραφική» διάταξη με την οποία εταιρείες που έχουν ως κύριο αντικείμενο εργασιών την κατασκευή ή εκμετάλλευση ακινήτων απαλλάσσονται από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων στην εκπρόθεσμη «πολύτροπολογία» που κατέθεσε χθες το υπουργείο Οικονομικών στο νομοσχέδιο του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης για την «Ανοικτή διάθεση και περαιτέρω χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα».

Με την τροπολογία οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών εναρμονίζουν μετά από 21 χρόνια το Ν. 2166/ 1993 «Κίνητρα ανάπτυξης επιχειρήσεων, διαρρυθμίσεις στην έμμεση και άμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» με το Νομοθετικό Διάταγμα 1297/1972 «Περί παροχής φορολογικών κινήτρων δια την συγχώνευσιν ή μετατροπήν επιχειρήσεων προς δημιουργίαν μεγάλων οικονομικών μονάδων».

Συγκεκριμένα, η διάταξη που κατατέθηκε χθες το βράδυ στη Βουλή προβλέπει ότι αποσυναρτάται αναδρομικά η υποχρέωση ιδιοχρησιμοποίησης των ακινήτων που ανήκουν σε μετατρεπόμενες επιχειρήσεις με κύριο αντικείμενο εργασιών την κατασκευή ή εκμετάλλευση ακινήτων, προκειμένου να απαλλαγούν αυτές από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων. Συγκεκριμένα τονίζει πως στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν.Δ 1297/1972 προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Τα εδάφια δεύτερο ως και έκτο της παρούσας παραγράφου δεν εφαρμόζονται για τα ακίνητα που ανήκουν σε μετατρεπόμενες επιχειρήσεις με κύριο αντικείμενο εργασιών την κατασκευή ή εκμετάλλευση ακινήτων».

Κατεπίγουσα προκαταρκτική εξέταση στο ΕΚΠΑ

Κατεπίγουσα προκαταρκτική εξέτασης διέταξε ο προϊστάμενος της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ηλίας Ζαγοραίος μετά από μήνυση που κατέθεσε ο πρύτανης του Πανεπιστημίου Αθηνών Θεόδωρος Φορτσάκης για το αδίκημα σε βαθμό πλημμελήματος της διατάραξης λειτουργίας Πανεπιστημίου.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ο κ. Φορτσάκης δεν ζητεί την άμεση επέμβαση της αστυνομίας καθώς, όπως αναφέρει, μέχρι στιγμής δεν υπάρχουν καταστροφές που να δυσχεραίνουν τη λειτουργία του Πανεπιστημίου το οποίο, όπως επισημαίνει, σήμερα λειτούργησε κανονικά.

Οι Έλληνες ανακαλύπτουν τα e-σούπερμάρκετ

Όλο και περισσότεροι Έλληνες καταναλωτές - ίσως και με αφορμή την οικονομική κρίση - ανακαλύπτουν τα ηλεκτρονικά σούπερμάρκετ. Συγκριτικό τους πλεονέκτημα είναι οι χαμηλότερες τιμές και φυσικά η εξυπηρέτηση. Αν και η συγκεκριμένη αγορά είναι ακόμη μικρή, ωστόσο γενικότερα η ανάπτυξη του διαδικτυακού εμπορίου συμπαρασύρει και την ανάπτυξη των ηλεκτρονικών σούπερμάρκετ. Μάλιστα με βάση τις εκτιμήσεις της Boston Consulting Group η παγκόσμια αγορά των διαδικτυακών σούπερμάρκετ θα αναπτυχθεί από 36 δισ. δολάρια που είναι σήμερα στα 100 δισ. δολάρια ως το 2018.

Σύμφωνα με έρευνα του Ινστιτούτου Έρευνας Λιανεμπορίου Καταναλωτικών Αγαθών (ΙΕΛΚΑ) το 17% των καταναλωτών έχει αγοράσει τουλάχιστον ένα προϊόν μέσω Διαδικτύου τον τελευταίο χρόνο. Και ένας στους πέντε Έλληνες online αγοραστές, δηλαδή περίπου το 3% του συνολικού πληθυσμού, αγοράζει και τρόφιμα μέσω ηλεκτρονικών σούπερμάρκετ.

Θετικά μηνύματα στη μάχη κατά του Έμπολα

Ενθαρρυντικό μήνυμα, εν μέσω της γενικευμένης ανησυχίας που επικρατεί για την εξάπλωση του Έμπολα, αποτελεί η είδηση για την πλήρη ανάρρωση της ισπανίδας νοσοκόμας, καθώς και του αμερικανού εικονολήπτη, την ώρα που η Νιγηρία και η Σενεγάλη -χώρες της Αφρικής που βρέθηκαν στο μάτι του «κυκλώνα»- έχουν κηρυχθεί «ελεύθερες» από τον ιό. Την έκταση της εξάπλωσης του Έμπολα εξετάζει σήμερα, Τετάρτη, η Επιτροπή Επειγόντων Περιστατικών του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας (ΠΟΥ), ενώ τον «τσάρο» των ΗΠΑ για την αντιμετώπιση του ιού θα συναντήσει εντός της ημέρας ο Μπαράκ Ομπάμα.

Η Τερέσα Ρομέρο, ο πρώτος άνθρωπος που προσβλήθηκε από τον ιό του Έμπολα σε ευρωπαϊκό έδαφος, ανέρρωσε πλήρως, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των εξετάσεων στις οποίες υποβλήθηκε και τα οποία δόθηκαν στη δημοσιότητα από τους γιατρούς που την παρακολουθούν στη Μαδρίτη. «Τα κριτήρια της ανάρρωσης από τον Έμπολα» όπως έχουν καθοριστεί από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας «έχουν εκπληρωθεί», αφού έγιναν τέσσερις αναλύσεις αίματος και όλα τα αποτελέσματα ήταν αρνητικά, δήλωσε ο γιατρός Χοσέ Ραμόν Αρίμπας, επικεφαλής του τμήματος μολυσματικών και τροπικών ασθενειών του νοσοκομείου Κάρλος Γ'.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν τυχόν ερωτήματα τους στην ηλεκτρονική διεύθυνση του ΒΕΘ www.veth.gov.gr και συγκεκριμένα στην ένδειξη ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΣΥΝΗΓΟΡΟΥ ΤΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΗ bizhHELP ή στο www.bizhelp.gr.

Επιπλέον μπορείτε να επισκέπτεστε το www.b2bmall.eu, προκειμένου να ενημερώνεστε και να προμηθεύστε προϊόντα μελών του επιμελητηρίου.



ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 27 - 54624 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ | Τηλ.: 2310271708, 2310271854 & Fax: 2310232857, 2310281635
E-mail: public@veth.gov.gr - Site: www.veth.gov.gr